

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 44**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

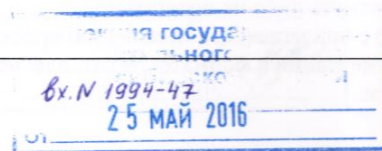
“25” мая 2016 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СтройЭверест-Н», 630132, г. Новосибирск  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
свидетельство о гос. регистрации: серия 54 № 004869251 от 27.01.2014 г., ОГРН 1145476006565,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 5407493359, 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44/1, оф. 702 – юридический,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
630114, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 14 – фактический  
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,  
тел./факс 338-10-52, 338-11-77, e-mail: everestn@ngs.ru  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными и встроенно-  
(наименование объекта капитального строительства)  
пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
трансформаторными подстанциями по ул. Пролетарская, 271/5 в Октябрьском районе г. Новосибирск  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
**2 этап: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения**  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
**№2 по ГП, проект шифр 22-2014-2, количество этажей – 12-16-19 шт., количество квартир -**  
411 шт., площадь застройки – 2990,0 м2, общая площадь здания – 33376,2 м2; строительный  
объем (в том числе подземной части) – 130602,0 (11930,0) м3; Подземная автостоянка №5 по ГП,  
проект шифр 01.15-5, количество этажей – 2 шт., площадь застройки – 272,69 м2, общая площадь  
– 7374,74 м2, строительный объем (в том числе подземной части) – 27634,6 (26995,32) м3;

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Новосибирск, Октябрьский  
(почтовый или строительный)  
район, ул. Пролетарская, 271/5 (стр.)  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 54-Ru54303000-69-2016 от 26.04.2016 г., выдано: Мэрия города Новосибирска,  
(номер и дата выдачи,  
срок действия: до 01.05.2019 г.,  
кем выдано, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 2-1-1-0057-15 от 19.10.2015 г., выдано: Автономная

(номер и дата выдачи,

некоммерческая организация Сибирский центр технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе —

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 26 апреля 2016 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 1 мая 2019 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СтройЭверест-Н», свидетельство о допуске СРО № СРО-С-057-5407493359-003813-1

от 06.05.2015 г. (НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»)

10. К настоящему извещению прилагаются: Документация по приложению 1

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СтройЭверест-Н»

(должность)

М.П.  
для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом



(подпись)

Нечепуренко В.А.

(расшифровка подписи)

Примечание:

1) при составлении извещения в заголовке и тексте слова «СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ» - ненужное зачеркнуть либо не печатать;

2) с прилагаемой к извещению проектной документацией предоставлять перечень разделов проектной документации в формате: № раздела/ наименование раздела/ количество листов раздела в текстовой и графической частях.



## Приложение 1 к извещению о начале строительства

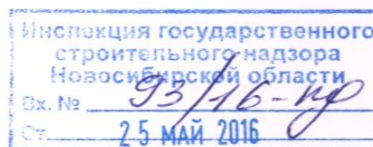
### Перечень документов к извещению о начале строительства объекта:

«Многоквартирные дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул. Пролетарская, 271/5 в Октябрьском районе г. Новосибирска».

### Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №2 по ГП и подземная автостоянка №5 по ГП (2 этап)

Проектная документация, выполненная ООО Студия «НеоПлан»:

1. Том 1: Раздел 1. Пояснительная записка 22-2014-2-ПЗ;
2. Том 2: Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 22-2014-2-ПЗУ;
3. Том 3: Раздел 3. Архитектурные решения 22-2014-2-АР (Книга 1, Книга 2);
4. Том 4: Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 22-2014-2-КР (Книга 1, Книга 2);
5. Том 5.1: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения 22-2014-2-ИОС1;
6. Том 5.2: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения 22-2014-2-ИОС2;
7. Том 5.3: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 22-2014-2-ИОС3;
8. Том 5.4: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Сети связи 22-2014-2-ИОС4;
9. Том 5.5: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Технологические решения 22-2014-2-ИОС5;
10. Том 5.6: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Тепломеханическая часть 22-2014-2-ИОС6;



11. Том 5.7: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Автоматизация инженерных 22-2014-2-ИОС7;
12. Том 6: Раздел 6. Проект организации строительства жилого дома 22-2014-2-ПОС;
13. Том 7: Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 22-2014-2-ООС;
14. Том 8: Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 22-2014-2-ПБ;
15. Том 9: Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 22-2014-2-ОДИ;
16. Том 10: Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 22-2014-2-ЭЭ;

Проектная документация, выполненная ООО «ПроСиб»:

17. Том 1: Раздел 1. Пояснительная записка (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ПЗ;
18. Том 3.5: Раздел 3. Архитектурные решения (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-АР;
19. Том 4.5: Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-КР;
20. Том 5.1.5: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ИОС1;
21. Том 5.2.5: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2, Подраздел 5.3 Система водоснабжения, водоотведения (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ИОС2;
22. Том 5.4.5: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ИОС4;
23. Том 5.5.5: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ИОС5;
24. Том 5.6.5: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Автоматизация комплексная (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ИОС6;



25. Том 8: Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 01.15-ООС;
26. Том 9: Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ПБ;
27. Том 10: Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ОДИ;
28. Том 10.1: Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (подземная автостоянка двухуровневая) 01.15-5-ТБЭО;
  
29. Проект организации дорожного движения ОДД от 15.10.2015 г. – отдан при сдаче 1 этапа;
30. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0057-15 от 19.10.15 г. (проект);
31. Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1-0019-15 от 11.02.15 г. (инженерные изыскания);
32. Свидетельство СРО № СРО-С-057-5407493359-003813-1 от 06.05.2015 г.;
33. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-69-2016 от 26.04.2016 г.;
34. Акты осмотра открытого котлована под фундаменты от 27.04.2016 г. ( б/с 2-1, 2-2 и б/с 2-3, 2-4, 2-5);
35. Акт приемки геодезической разбивочной основы со схемой от 21.01.2016 г.;
36. Приказ об утверждении проектной документации № 28/1/1 от 19.10.2015 г.

*приказ: ведущий эксперт ИТСК ИСО  
Поредникова Ю.С. [подпись]*